

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**

Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C, OIB: 65181849314**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2024.-19.07.2024. GODINE**

Dana 19. lipnja 2024. godine održan je sastanak s bivšom zakonskom zastupnicom Majom Radošević.

- Na upit o tome gdje se nalaze strojevi CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“ serijski broj 1000030385 i automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“ 1440 A, serijski broj 1000039019 na kojima je prijavljeno razlučno pravo Croatia banka d.d., bivša zakonska zastupnica je odgovorila da joj nije poznato, jer određeno vrijeme nije dolazila u halu, a kada je došla strojeva više nije bilo. Ugovor o zakupu poslovnog prostora je bio raskinut zbog ne plaćanja zakupa, a zbog blokiranog računa društva nije bila u mogućnosti preseliti predmetne pokretnine na neko drugo mjesto, jer se radi o velikim strojevima za koje je potrebna mehanizacija da bi se preselili. Kako je u tom periodu imala poslovnih i privatnih problema nije prijavila krađu nadležnim organima. Danas je svjesna da je trebala to riješiti putem policije, ali na žalost o tome u tom trenutku nije razmišljala. Croatia banka d.d. koja je i pokrenula ovrhu radi namirenja i koja ima razlučno pravo na predmetnim pokretninama upoznata je s činjenicom da se ne zna gdje se pokretnine nalaze.
- Na upit o vozilu N1, RENAULT MASTER 2.5 DCI 120, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF1FDC1L638880034 dobivena je informacija da vozilo nije bilo u voznom stanju, te je prodano za 125,00 EUR s uključenih 25% PDV-a društvu Konstrukcija Pozaić j.d.o.o., Selnica. Račun je dostavljen. Do pisanja izvještaja kupovna nije uplaćena.

- Na upit o knjigovodstvenoj dokumentaciji rečeno je da će se naknadno dostaviti iako zadnjih par godina nije bilo poslovnih aktivnosti zbog blokade računa, te knjigovodstvena dokumentacija ne pokazuje stvarno stanje, jer poslovne knjige nisu ažurno vođene.
- Na upit o dostavi krivih ključeva za ulazak u nekretninu u Bednji rečeno mi je da s obzirom da je stambeno-proizvodna zgrada udaljena par metara od kuće bivšeg tasta (obje kuće dijele isti prilazni put), smatra da su očito promijenjene brave bez njezinog znanja te da će dostaviti ispravne ključeve.
- Na upit da li su pčele, koje sam zatekla u Gređanima, u vlasništvu dužnika, rečeno mi je da dužnik Pčelarstvo Radošević d.o.o. u stečaju nema u imovini pčele, te da su zatečene košnice s pčelama susjedove.

U izvještaju od 14. lipnja 2024. godine predloženo je saslušanje bivše zakonske zastupnice, ali nakon održanog sastanka povlačim prijedlog jer smatram da bivša zakonska zastupnica govori istinu.

- Do dana pisanja izvještaja Općinski sud u Varaždinu u predmetu Ovr-980/2022, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, Croatia banka d.d., na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m<sup>2</sup>, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada) tržišne vrijednosti 116.000,00 EUR., nije se oglasio nenadležnim temeljem članka 169. st. 7. Stečajnog zakona, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu kao stvarno nadležnom sudu.
- S ovlaštenim sudskim vještakom Ratkom Matotek dogovorena je izrada procjemenog elaborata za:
  1. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m<sup>2</sup>. Tržišna vrijednost je 4.400,00 EUR prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka.  
Nekretnina nema tereta.
  2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m<sup>2</sup>.  
Tržišna vrijednost je 3.205,28 EUR prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka.  
Nekretnina nema tereta.

- S ovlaštenim sudskim vještakom Igorom Babić dogovorena je izrada procjemenog elaborata za:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani,  
zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv  
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv

Tržišna vrijednost je 2.700,00 EUR prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka.  
Nekretnina nema tereta.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu društva u stečaju iznos raspoloživih sredstava je 936,71 EUR.

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani,  
zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv  
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv  
Tržišna vrijednost je 2.700,00 EUR.  
Nekretnina nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja,  
zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2  
Tržišna vrijednost je 4.400,00 EUR.  
Nekretnina nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja,  
zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2  
Tržišna vrijednost je 3.205,28 EUR.  
Nekretnina nema tereta.
4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja,  
zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)  
Nekretnina ima teret.  
Zaprimljen je vještački nalaz i mišljene iz rujna 2023. godine prema kojem je tržišna vrijednost nekretnine 116.000,00 EUR.

Pokretnine u vlasništvu dužnika, ali ne i u posjedu dužnika:

1. CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“
2. Automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.07.2024.-  
19.10.2024. GODINE**

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnina.

Jurdani, 20. srpnja 2024. godine

Gordana Štifter Drašćić  
Stečajna upraviteljica